



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

2° P.I.
2021/2025

Elaborato

2

01

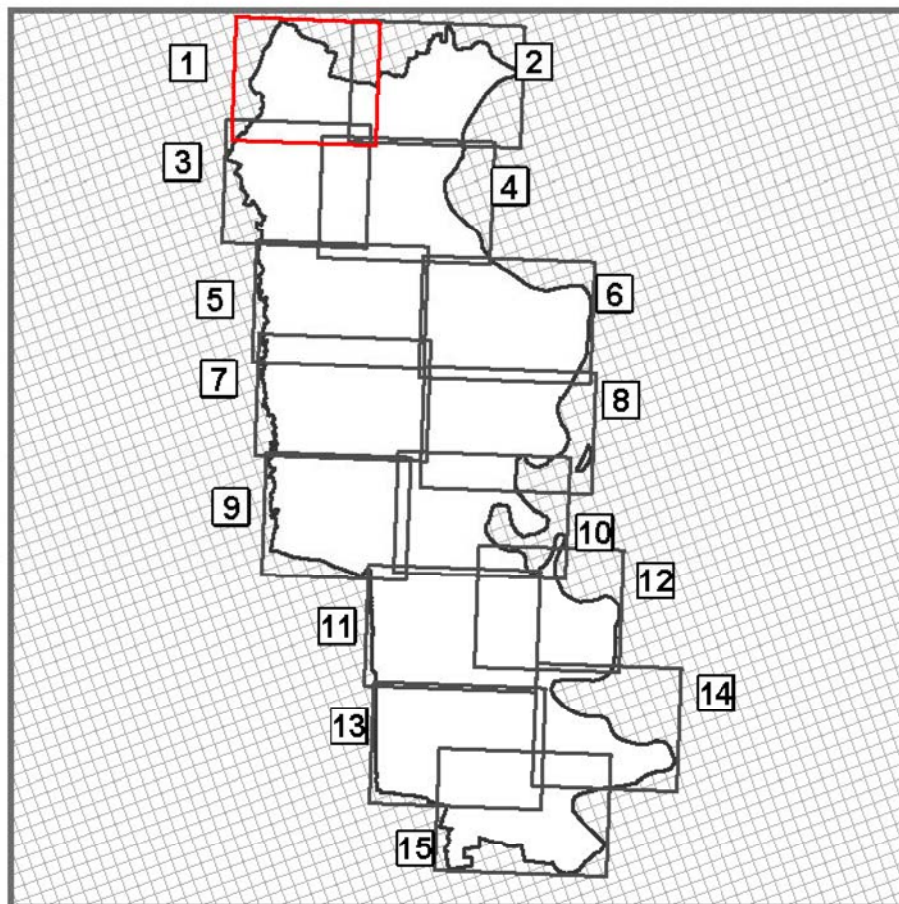
Scala

1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornato con variante n° 1/A, 1/B, 1/C al Secondo PI 2021/2025 approvate con DCC n° 40 del 29/11/2023, DCC n° 11 del 03/04/2024 e DCC n° 09 del 09/04/2025

ZONE SIGNIFICATIVE



AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Sindaco:
Avv. Valter Milani

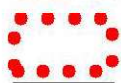
Assessore Urbanistica:
Arch. Igor Callegari

Segretario Generale:
Dott. Valerio Zampieri

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA:

Urb. Gianni Bozza

LEGENDA



CONFINE COMUNALE



N° ATO

SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE



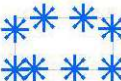
PERIMETRO DEL CENTRO STORICO



PERIMETRO DEL VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004 art. 10 comma 3 lett. a (ex legge 1089/39)



PERIMETRO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 art. 136 lett. C (ex legge 431/85)



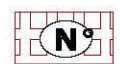
PERIMETRO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. C (ex legge 431/85)



EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSITA SCHEDA DI PROGETTO n° scheda di progetto



INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DELLE ZONE "A"



CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

1. Villa La Colombina e Villa Rigoni

2. Villa Contarini, Paccagnella;

3. Villa Contarini, Paccagnella e Fabbro Fabio

4. Chiesetta di Santa Colomba

5. Villa Contarini, Camerini

6. Villa Marina

7. Barchessa di Villa Thiene

8. Villa Trieste



CONI VISUALI

ELEMENTI DI PERMANENZA STORICA DA SALVAGUARDARE



RETE FERROVIARIA STORICA CAMERINI PADOVA-CARMIGNANO



RETE FERROVIARIA STORICA CAMERINI DIRAMAZIONE PADOVA-CARMIGNANO



RETE FERROVIARIA STORICA EX TREVISO-OSTIGLIA



RETE IDRAULICA CAMERINI



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI" : tracciato esistente



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI": geometrie da preservare



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI": interna alla Villa Contarini



TRACCIA STRADA ROMANA - denominata "ARZERON DELLA REGINA"



STRADE STORICHE

EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE

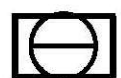


EDIFICI DI PREGIO: ARCHITETTURE DEL '900



EDIFICI E COMPLESSI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



ZONA OMOGENEA

Denominazione di zona
Riferimento tabella



NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



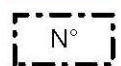
Interventi puntuali di nuova edificazione confermati dal PI



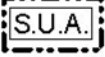
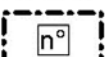
Interventi puntuali di nuova edificazione previsti dal PI



LOTTI DESTINATI AD INTERVENTI PUNTUALI



PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO

-  Area di concentrazione dei volumi edilizi
-  Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato
-  PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
-  AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
-  AREE DI ESPANSIONE OGGETTO DI PROROGA QUINQUENNALE
ex art. 18/7 bis L.R. 11/2004
-  AREE DI ESPANSIONE OGGETTO DI DECADENZA
ex art. 18/7 L.R. 11/2004
-  PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI
IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex LR 11/87)
-  PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA'
CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (art.30 L.R. 61/85)
-  AMBITO SOGGETTO A P. DI R.  Scheda normativa degli ambiti urbani degradati
AI SENSI ART. 6 L.R. 14/2017 soggetti ad interventi di riqualificazione urbana
-  ATTIVITA' PRODUTTIVE CHE HANNO GIA' USUFRUITO DELLA PROCEDURA S.U.A.P.
-  AMBITO MASSIMO DI AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE
-  ALLINEAMENTI VINCOLANTI
-  AMBITI INEDIFICABILI ex art. 7 L.R. 4/2015

AMBITO AGRICOLO

-  ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
-  AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA
-  AGGREGATI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA
-  AREE AGRICOLE A TUTELA PAESAGGISTICA
-  AREE DEL SISTEMA DEI PRATI STABILI
-  AREE AGRICOLE INTERCLUSE
-  AREE AGRICOLE A VOCAZIONE PRODUTTIVA
-  AREE AGRICOLE DELLE FRANGE URBANE - FASCIA 1
-  AREE AGRICOLE DELLE FRANGE URBANE - FASCIA 2
-  AREE AGRICOLE E SPECIALE PER PARCO ZOOFILO E ZONA PER ALLEVAMENTO CANI
-  EDIFICI DISMESSI, USI CONSENTITI: residenza
     commercio

-  ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

-  AREE PER L'ISTRUZIONE
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CIVILI E RELIGIOSI
-  AREE A VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
-  AREE PER PARCHEGGIO
-  STRADE E PARCHEGGI NON ASFALTATI
-  AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE
ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

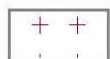
riferimento indicativo del tipo
di attrezzatura esistente 

riferimento indicativo del tipo
di attrezzatura di progetto 

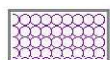
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE



ISTRUZIONE SUPERIORE DELL' OBBLIGO



CIMITERI



SERVIZI TECNOLOGICI

(E) ENEL (S) SNAM (T) TELECOMUNICAZIONI (S) IMPIANTO SOLLEVAMENTO



AMBITI ASSOGGETTABILI AD ACCORDI EX ART. 6 LR 11/2004 - perimetro e n° scheda



AMBITI ASSOGGETTABILI AD ACCORDI DI PROGRAMMA - perimetro e n° scheda

SISTEMA AMBIENTALE E DEI VINCOLI



PERIMETRO DELL'AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL BRENTA
INDICATO DAL PTRC



PERIMETRO DELL'AMBITO SIC/ZPS IT 3260018 "Grave e zone umide della Brenta"



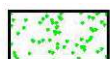
FASCIA DI COSTITUZIONE DELLA MAGLIA ECORELAZIONALE



ESEMPLARI ARBOREI SUL TERRITORIO APERTO



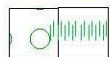
FILARI ALBERATI



PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE
AMBIENTALE



CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA



FASCE ECOLOGICHE BOSCAE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINANTI

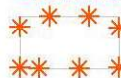


PERIMETRO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO E DI DESTINAZIONE FORESTALE
D.Lgs 42/2004 art. 142 e L.R. 52/1978 artt. 14 e 15

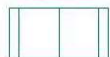
RETE ECOLOGICA SOVRALocale



OASI NATURALISTICA AGRICOLO-FLUVIALE "CORRIDOIO DEGLI AIRONI",
PARCO DI VILLA CONTARINI E PARCO NATURALE DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA



"BACINO DI ISOLA (stepping stones)"



AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (1° GRADO)



AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (2° GRADO)



CORRIDOIO PRINCIPALE BLUEWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE



CORRIDOIO SECONDARIO BLUEWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE



CORRIDOIO PRINCIPALE - linee preferenziali di connessione (progetto)



CORRIDOIO PRINCIPALE GREENWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE



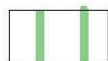
BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (PUNTO)



BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (LINEA)



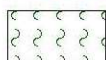
BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 2° GRADO (LINEA)



AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL BRENTA



Zona di tutela fluviale comprendente le zone umide, gli ambiti naturalistici di livello regionale



AMBITI DI TUTELA DEI PALEOALVEI



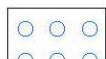
GEOSITO



ZONE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEL PARCO DEL BRENTA
A - ZONE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEL PARCO DEL BRENTA
nella quale possono essere collocate solo strutture temporanee



ZONE PER ATTIVITA' RICREATIVE E SPORTIVE DI INTERESSE COLLETTIVO



CAVE E SPECCHI LACUALI



AMBITI DA SOTTOPORRE A VINCA

SISTEMA DELLA MOBILITA'



TRACCIATO SCHEMATICO DELLA VIABILITA'

CONNESSIONI CICLOPEDONALI INTERCOMUNALI



PERCORSO DI INTERESSE TURISTICO: STRADA DEL GRANA PADANO

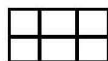


ITINERARIO CICLABILE STORICO-AMBIENTALE DESTRA BRENTA

MOBILITA' LENTA



RETE DI RELAZIONE CICLOPEDONALE NEL SISTEMA INSEDIATIVO



PIAZZE PEDONALI (Storiche)

FASCE DI RISPETTO, ZONE DI TUTELA E DI VINCOLO

AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL PGRA



P1 - AREA A PERICOLOSITA'
IDRAULICA MODERATA



P2 - AREA A PERICOLOSITA'
IDRAULICA MEDIA



P3A - AREA A PERICOLOSITA'
IDRAULICA ELEVATA



F - AREA FLUVIALE

FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI



Classe 1



Classe 2



Classe 3



DISTANZE MINIME TRA INSEDIAMENTI ZOOTECNICI
E RESIDENZE CIVILI SPARSE



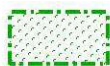
DISTANZE MINIME RECIPROCHE TRA INSEDIAMENTI ZOOTECNICI
E RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE (CENTRI ABITATI)



DISTANZE MINIME RECIPROCHE DEGLI INSEDIAMENTI ZOOTECNICI
DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA



FASCE DI RISPETTO STRADALI



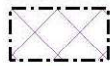
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI



FASCE DI RISPETTO CANALI CLASSIFICATI/CONSORZIALI - 10m



FASCE DI RISPETTO DEPURATORI



FASCE DI RISPETTO POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE,
IDROTERMALE E IDROPRODUTTIVO



FASCE DI RISPETTO ELETRODOTTI



FASCE DI RISPETTO METANODOTTI

--- 23 mt --- 40 mt --- 42 mt

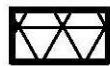


TUTELA CORSI D'ACQUA

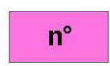


FASCE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

DISPOSIZIONI PARTICOLARI



IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI



n°

INTERVENTO PUNTUALE ALL'INTERNO DELLE ZTO RESIDENZIALI



Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti ittici,
mediante interventi edilizi coerenti con le preesistenze edilizie interne all'ambito di tutela



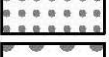
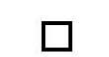
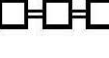
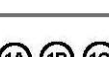
DC n°

Demolizioni con crediti edilizi da trasferire con n° riferimento al RECRED



AC n°

"Area di atterraggio" crediti edilizi con n° riferimento al RECRED

SPAZI E PERCORSI		I	FRONTI PORTICATE
		I/P	PIAZZE PEDONALI con possibilità di accesso e stazionamento temporaneo dei veicoli per usi saltuari (fiere, mercati, ecc.)
		I	SCHEMA DEI PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DA REALIZZARE IN SEDE AUTONOMA
		I/P	SEDI STRADALI indicative per gli strumenti attuativi vincolanti per gli interventi diretti
		I/P	PARCHEGGI indicative per gli strumenti attuativi vincolanti per gli interventi diretti
			AREE DI INTERESSE COMUNE - civili
			AREE PER L'ISTRUZIONE
CRITERIO PROGETTAZIONE URBANISTICA			AREA A VERDE
			PARCHI, GIARDINI STORICI E SPAZI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE
			
INTERVENTI EDILIZI		P	PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA, per ottenere l'unità formale e la coerenza tipologica degli interventi
		P	CONI VISUALI SIGNIFICATIVI, da considerare in sede di progettazione urbanistica ed edilizia
		I	ALBERI D'ALTO FUSTO
UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE CON GRADO DI TUTELA (*)		I	INTERVENTI ISOLATI, possibilità di impiego delle diverse tipologie edilizie con l'esclusione delle tipologie "a corte", "a ballatoio", "a torre"
		I	INTERVENTI EDILIZI COORDINATI, per ottenere la coerenza compositiva tra le caratteristiche architettoniche e formali delle diverse tipologie e la sistemazione degli spazi scoperti pubblici e privati
		P	 n° GRADO DI TUTELA PERMANENZE "CONTARINI"
		P	 n° GRADO DI TUTELA PERMANENZE "CAMERINI"
		P	 n° GRADO DI TUTELA ALTRE PERMANENZE DI VALORE CULTURALE
			AREA DI PERTINENZA
	 n°		MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA
		P	 n° GRADO DI TUTELA ALTRE PERMANENZE DI VALORE CULTURALE Gli interventi edilizi non dovranno prevedere alcun ampliamento ma esclusivamente il restauro conservativo

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE NON PRESCRITTIVE

1 - asilo nido	18 - sale riunioni, mostre, ecc...	52 - ufficio postale	95 - area parcheggio
2 - scuola materna	27 - case per anziani	82 - area gioco bambini	
3 - scuola elementare	28 - centro socio educativo per soggetti diversamente abili	83 - giardino pubblico di quartiere	
4 - scuola media	31 - servizio sanitario di quartiere	84 - impianti sportivi	
5 - scuola superiore o specializzata	37 - municipio	85 - impianti sportivi agonistici	
9 - chiese	38 - delegazione comunale	88 - campi da tennis	
10 - centri religiosi o dipendenze	39 - uffici pubblici in genere	89 - piscine	
15 - biblioteca	43 - carabinieri	91 - percorsi attrezzati	
16 - centro culturale		92 - parchi extraurbani	